

«СОГЛАСОВАНО»

Главный инженер ООО «УПТК ТПС»  
Спивак А.В.

Дата 09.07.2026

Подпись \_\_\_\_\_

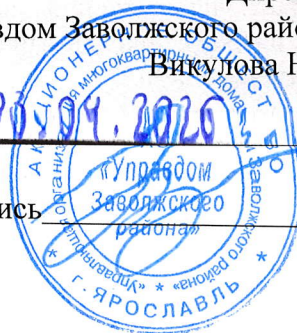


«УТВЕРЖДАЮ»

Директор  
АО «Управдом Заволжского района»  
Викуллова Ю.В.

Дата 09.07.2026

Подпись \_\_\_\_\_



## ПЛАН ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНУМУ ПЕРИОДУ 2026-2027 гг.

адрес: ул. Ляпидевского д.26  
принадлежность объекта ЛУ-1

### 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное)
2. Год постройки 1975г.
3. Характеристика объекта:  
износ 27 % ; этажность 12 ; подъездов 1 ;  
наличие подвалов - имеется ; цокольных этажей нет ; общей площади 3633,1 м2  
количество квартир 82 (шт.)  
общая полезная площадь объекта 3929,4м2  
жилая площадь 2210,9 м2  
нежилая площадь 296,3м2 , в том числе  
под производственные нужды м2
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
5. Источники: теплоснабжения - ЯЗДА  
Газоснабжения - ОАО «Яргазсервис»  
твердого и жидкого топлива  
энергоснабжения - ЯГЭС  
системы АПЗ и дымоудаления

## 2. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду.

| Перечень мероприятий   | Срок выполнения                               |
|--|---|
| 1. Заключение или пролонгация действующих договоров с подрядными и ресурсоснабжающими организациями  | 01.02.2026г                                   |
| 2. Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок   | Май-август 2026г                              |
| 4. Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность  | Май-август 2026г                              |
| 5. Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения   | Январь-декабрь 2026г                          |
| 6. Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов  | Январь-декабрь 2026г                          |
| 7. Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов  | Январь-декабрь 2026г                          |
| 8. Проверка работоспособности приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии  | Январь-декабрь 2026г                          |
| 10. Осмотр теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках   | Январь-декабрь 2026г                          |
| 11. Проверка наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов; установка дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы  | Январь-декабрь 2026г                          |
| 13. Обеспечение собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок: проверка наличия образования, подготовки | Январь-декабрь 2026г                          |
| 15. Обследование дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом  | По графику подрядной организации 3 раза в год |
| 16. Выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме   | По графику подрядной организации 1 раз в год  |
| 17. Подготовка и предоставление документов, подтверждающих исполнение требований, установленных действующим законодательством в комиссию оценки обеспечения готовности к отопительному периоду   | Август 2026г                                  |